



ПРИКАЗ

№ 824/0

Б О Е Р Ы К

« 03 » 07 20 25

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории для размещения индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 16:16:172812:232, расположенном по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью "Инком Холдинг" от 22.05.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории для размещения индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 16:16:172812:232, расположенном по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение.

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

- на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории для размещения индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 16:16:172812:232, расположенном по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение;

- на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, для размещения индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 16:16:172812:232, расположенном по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение;

- на выполнение инженерно-геологических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, для размещения индивидуальной жилой

застройки на земельном участке с кадастровым номером 16:16:172812:232, расположенном по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение;

- на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, для размещения индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 16:16:172812:232, расположенном по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение;

- на выполнение инженерно-экологических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, для размещения индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 16:16:172812:232, расположенном по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение.

3. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории обеспечить ООО «Бюро «Планер» за счет собственных средств ООО «Инком Холдинг».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 2 квартал 2026 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), Руководителю Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу 1 июля 2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждено
 Приказом Министерства строительства,
 архитектуры и жилищно-коммунального
 хозяйства Республики Татарстан
 от «03» 07 2025 г.
 № 824/0

**Задание на разработку документации по планировке территории
 для размещения индивидуальной жилой застройки
 на земельном участке с кадастровым номером 16:16:178812:232 по адресу:
 Усадское сельское поселение, Высокогорский муниципальный район, Республика Татарстан.**

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории по адресу: Усадское сельское поселение, Высокогорского муниципального района, Республики Татарстан (далее – документация по планировке территории)
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Юридическое лицо, собственник земельного участка - ООО «Инком Холдинг», ИНН 1655382497, ОГРН 1171690020380 от 06.03.2017, 420012, РТ, г. Казань, ул. Волкова, д.59, оф.15, почта inkomkholding@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств юридического лица - ООО «Инком Холдинг», ИНН 1655382497, ОГРН 1171690020380 от 06.03.2017, 420012, РТ, г. Казань, ул. Волкова, д.59, оф.15, почта inkomkholding@mail.ru
4.	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро «Планер», ИНН 1655457671, ОГРН 1211600036119, 420087, Российская Федерация, Республика Татарстан, город Казань, улица Даурская, дом 44В, кв.109, почта: info@buroplaner.ru
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные)	Индивидуальная жилая застройка, улично-дорожная сеть, объекты коммунального обслуживания, объекты социальной инфраструктуры на земельном участке с кадастровым номером 16:16:172812:232 площадью 50,32 га.
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы,	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение

	субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, кадастровый номер 16:16:172812:232. Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории: 50,32 га. Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8.	Цель и задачи подготовки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в следующих целях: - выделения элементов планировочной структуры; - установления красных линий; - установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определения характеристик и очередности планируемого развития территории; - определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
9.	Исходные данные для выполнения работ	– Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: – Границы разработки проекта планировки территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – Топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; – Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; – Технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со ст. 41² и п.8 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пп. 1-5 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 и в соответствии со ст. 45¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в

		случае если выполнение таких инженерных изысканий потребуется на основании запроса/замечания уполномоченного органа. Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются Исполнителем и Инициатором после рассмотрения запроса/замечания уполномоченного органа; – Информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; – Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; – Иные дополнительные сведения, документы, материалы, запрашиваемые Исполнителем. – инженерно-геодезические изыскания; – инженерно-геологические изыскания; – инженерно-гидрометеорологические изыскания; – инженерно-экологические изыскания.
10.	Нормативная правовая база для выполнения работ	– Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Водный кодекс Российской Федерации; – Лесной кодекс Российской Федерации; – Воздушный кодекс Российской Федерации; – Жилищный кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»; – Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; – Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; – Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; – Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; – Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; – Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года №1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10, 12 – 13.3, 15- 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной

регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

– приказ Федеральной службы государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. № 20-р;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр);

– «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30);

– СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3);

– СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2);

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74);

– СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

		Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр); – Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»; – Генеральный план муниципального образования «Усадское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»; – Правила землепользования и застройки муниципального образования «Усадское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»; – Постановление об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры на территории Усадского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2019 № 20; – О внесении изменений в решение Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 19.10.2020 №15 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Усадское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан" от 26.03.2024 № 395; – республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (в редакции Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.01.2024 №9); – местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Усадское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные Решением Совета Усадского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 01.04.2019 № 171; – Иные нормативно-правовые акты
11.	Этапы выполнения работ	Этап 1. Разработка проекта планировки и проекта межевания территории Состав и содержание проекта планировки территории принять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Этап 2. Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории по замечаниям компетентных органов власти, по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.
12.	Порядок согласования и утверждения документации	Проект планировки и межевания территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

		Инициатор направляет проект планировки и межевания территории на согласование в уполномоченные органы и организации. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов проекта планировки и межевания территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний. Исполнитель представляет Инициатору доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) проект планировки и межевания в порядке, установленном Договором, проект планировки территории на бумажном носителе в 2 (двух) экз. и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экз.
13.	Состав документации по планировке территории	Содержание проекта планировки территории должно соответствовать требованиям ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Методическим требованиям к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 № 3134-р, и приказу Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан». Содержание проекта межевания территории должно соответствовать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов, определяющих требования к составу и содержанию проектов межевания территории.
14.	Основные требования к составу и содержанию работ	Содержание проекта планировки территории должно соответствовать требованиям ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
15.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg.

		Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd.
16.	Требования к сдаче проекта заказчику	Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденного проекта планировки и межевания территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
17.	Требование к степени секретности	При наличии в проекте сведений, отнесенных к государственной тайне, проект или его отдельные разделы подлежат засекречиванию; в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Инициатор и/или разработчик проекта в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
18.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица — авторы произведения, творческим трудом которых создан проект планировки и проект межевания территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на: — воспроизведение произведения; — распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров; — публичный показ; — импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения; — прокат оригинала или его экземпляра; — публичное исполнение; — сообщение в эфир; — сообщение по кабелю; — публикацию в средствах массовой информации в целом или в части; — перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта; — практическую реализацию; доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).

19.	Гарантийные обязательства	В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока: – предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ; – хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Инициатора доступом результатов работ, сданных Инициатору и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.
20.	Сроки выполнения работ	В течение 1 года с даты принятия решения о подготовке документации по планировке территории

**Приложение
к техническому заданию**



Условные обозначения

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

	Границы сельских поселений
	Границы населенных пунктов

Границы

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППИМТ
	Границы земельного участка 16:16:172812:232

Техническое задание
на выполнение инженерных изысканий с целью разработки
документации по планировке территории по объекту: «Земельный участок с
кадастровым номером: 16:16:172812:232»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Наименование объекта	Земельный участок с кадастровым номером: 16:16:172812:232
2	Основание для выполнения инженерных изысканий	Договор
3	Инициатор (заказчик либо заинтересованное лицо)	Физическое лицо Ахтарова Мадехия Гариповна
4	Виды инженерных изысканий	1. Инженерно-геологические изыскания. 2. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. 3. Инженерно-экологические изыскания. 4. Инженерно-геодезические изыскания.
5	Система координат	МСК-16
6	Система высот	Балтийская, 1977 год
7	Район размещения (местоположение)	Место расположения: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером 16:16:172812:23. Границы территории проектирования приняты в соответствии схемой границ проектирования в настоящем Техническом задании.
8	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно- геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно- экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях,

		необходимых для подготовки проекта планировки территории. Цели и задачи выполнения инженерных изысканий, разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:16:172812:232. Цели: 1. Определение очередности развития территории с учетом необходимости строительства инженерных сетей, улично-дорожной сети. 2. Выделение из планировочной структуры поселения земельных участков необходимых для строительства и дальнейшей эксплуатации инженерных сетей и улично-дорожной сети на территории земельного участка. Для выполнения этой цели необходимо: 1. установить границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства; 2. установить границы зоны планируемого размещения линейных объектов; 3. определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, внести предложения по установлению публичных сервитутов; 4. определить разрешенное использование образуемых земельных участков.
9	Нормативно-правовая и методическая база	Инженерные изыскания осуществляются в соответствии со следующим перечнем нормативно-правовых документов: 1. СП. 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция). 2. СП.11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». 3. СП.11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства». 4. СП.11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 5. СП.11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». 6. ГОСТ 20276-99 Грунты. Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости 7. ГОСТ 20522-96 Грунты. Методы статистической обработки результатов изысканий 8. ГОСТ 25100-95 Грунты. Классификация 9. ГОСТ 21.302-96 Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям

		10. ГОСТ 19912-2001 Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории размещение объекта осуществляется в соответствии со следующим перечнем нормативно-правовых документов: 1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ; 2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ; 3. "Водный кодекс Российской Федерации" от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ; 4. "Лесной кодекс Российской Федерации" от 4 июня 2006 г. № 200-ФЗ; 5. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 6. Закон от 16.01.2015 № 67/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Татарстан» 7. Федеральный закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; 8. Законом Республики Татарстан от 21.08.2014 № 54-РТ «Об основах местного самоуправления в Республике Татарстан» 9. Постановление Кабинета министров Республики Татарстан от 23.08.2018 № 401 "О порядке установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан". 10. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 года N742/ пр; 11. Решение 89 Высокогорского городского совета от 18.07.2019 № 19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Высокогорского муниципального образования»
--	--	---

10	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации.
11	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности, путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проектной документации должны обеспечить получение материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта. Инженерно-геодезические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ: Создание инженерно-топографического плана масштаба от 1:500 до 1:2000 с высотой сечения рельефа через 0,5 метр. Инженерно-геологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ: - сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет; - рекогносцировочное обследование, маршрутные наблюдения; - лабораторные исследования грунтов и подземных вод; - камеральная обработка материалов и составление технического отчета. Инженерно-экологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ: - оценка состояния компонентов природной среды до начала освоения территории;

		- оценка природных условий с указанием ландшафтных условий, освоенность (нарушенность) местности, особо охраняемые территории (статус, ценности назначение, расположение); - рекогносцировочное обследование территории; - камеральная обработка результата работ; - работы необходимые для составления итогового отчёта (заключения) в т.ч.; - аналитическое обследование с отбором проб; - почвы на химический анализ; - радиологическое обследование территории (по архивным материалам). Инженерно-гидрометеорологические изыскания, в соответствии с требованиями п.7.2 СП 47.13330.2016 должны обеспечивать: - изучение гидрометеорологического и аэрологического режимов района изысканий; - определение возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, а также в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых (рекреационных) целях; - определение возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, прогноз их воздействия на проектируемые объекты и разработку при необходимости общих рекомендаций по проектированию сооружений инженерной защиты; - исходными данными для разработки необходимых природоохранных мероприятий. Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: - СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция). - СП.11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». - СП.11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства». - СП.11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». - СП.11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
12	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП.438.1325800.2019. «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»

13	Данные о границах площадки	Территория проектирования располагается в Высокогорском муниципальном районе, Усадское сельское поселение Республики Татарстан, земельный участок с кадастровым номером 16:16:172812:23. Ориентировочная площадь территории проектирования составляет 50,3 Га. Данные о границах площадки указаны в Приложении №1 к заданию на выполнение изысканий.
14	Исходные данные	14.1. Исходные данные, предоставляемые заказчиком: ☐ Правила землепользования и застройки Высокогорского муниципального образования; ☐ Генеральный план Высокогорского муниципального Республики Татарстан. ☐ Сведения Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования, правовой принадлежности объектов недвижимости, ранее учтенных земельных участках в виде кадастрового плана территории квартала. ☐ Иные исходные данные. 14.2. Исходные данные, сбор которых осуществляется Исполнителем: ☐ Инженерные изыскания в соответствии с требованиями части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации ☐ Иные исходные данные, необходимые для проектирования
15	Состав работ	15.1. Сбор исходных данных. Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта. 15.2. Инженерные изыскания. 15.2.1. Виды инженерных изысканий: - Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности, путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-

	геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проектной документации должны обеспечить получение материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта Инженерно-геодезические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, должны содержать следующие виды работ: Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 метр. Инженерно-геологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, должны содержать следующие виды работ: - сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет; - рекогносцировочное обследование, маршрутные и аэровизуальные наблюдения; - инженерно-геологическая съемка масштаба 1:10000; - проходка горных выработок; лабораторные исследования грунтов и подземных вод; - камеральная обработка материалов и составление технического отчета. Инженерно-экологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, должны содержать следующие виды работ: - оценка состояния компонентов природной среды до начала освоения территории; - оценка природных условий с указанием ландшафтных условий, освоенность (нарушенность) местности, особо охраняемые территории (статус, ценности назначение, расположение); - рекогносцировочное обследование территории; - камеральная обработка результата работ; - работы необходимые для составления итогового отчёта (заключения) в т.ч. - аналитическое обследование с отбором проб; - почвы на химический анализ; - радиологическое обследование территории (гамма - съемка).
--	---

	Инженерно-гидрометеорологические изыскания, в соответствии с требованиями п.7.2 СП 47.13330.2012 должны обеспечивать: - изучение гидрометеорологического и аэрологического режимов района изысканий; - определение возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, а также в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых (рекреационных) целях; - определение возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, прогноз их воздействия на проектируемые объекты и разработку при необходимости общих рекомендаций по проектированию сооружений инженерной защиты; - исходными данными для разработки необходимых природоохранных мероприятий. 15.2.2. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях. Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: - СП.47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция). - СП.11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». - СП.11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства». - СП.11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». - СП.11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». 15.2.3. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий. Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП.47.13330.2012. 15.3. Подготовка предложений по установлению границ зон планируемого размещения объекта. Предложения подлежат обязательному согласованию с Заказчиком, а также органом местного самоуправления, на территории которого планируется реализация мероприятия. 15.4. Подготовка ДПТ и направление проекта Заказчику, а также в орган местного самоуправления,
--	--

		применительно к территории которого разрабатывается ДПТ.
16	Утверждение и согласование документации по планировке территории	16.1. В ходе подготовки инженерных изысканий, разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта документации по планировке территории в объеме, определенном техническим заданием управление архитектуры и градостроительства администрации обеспечивает ее рассмотрение в установленном порядке Министерством строительства и жилищно- коммунального хозяйства Республики Татарстан. 16.2. После одобрения документации по планировке территории уполномоченным органом государственной власти Республики Татарстан, основная часть документации по планировке территории направляется Главе муниципального образования для организации публичных слушаний;
17	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Требования точности, надежности, достоверности должны соответствовать требованиям действующего законодательства.
18	Состав и содержание ДПТ	18.1. Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 18.2. Проект межевания территории выполнить в соответствии требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
19	Требования к составу текстовой и графической частей материалов и результатов инженерных изысканий, включаемых в отчетные материалы	Требования к составу текстовой и графической частей материалов и результатов инженерных изысканий, включаемых в отчетные материалы, представляются на бумажном и электронном носителях в установленном формате, позволяющем обеспечить их размещение в данной информационной системе. Электронная форма материалов и результатов инженерных изысканий, подписанных усиленной квалификационной электронной подписью исполнителя, включает: - отчет о результатах инженерных изысканиях в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, RTF; - SHP-файл - контур съемки (общие сведения об инженерных изысканиях; координатное описание границ территории изысканий в системе координат,

		используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости). Структура атрибутивных данных указанного SHP-файла согласовывается с Заказчиком. Также результаты инженерных изысканий предоставляются в: - в растровой модели представляются в формате TIFF и системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - в векторной модели представляются в обменных форматах GML, SHP, DXF или DWG (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости). Отчет об инженерных изысканиях - 1 (один) экземпляр на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра на электронном носителе (DVD). Передача документации осуществляется в соответствии с условиями договора. Отчеты в электронном виде (*.pdf) должны быть идентичны отчетам в печатном виде.
20	Иные требования и условия	20.1. Подготовка перечня координат характерных точек графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий. Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику и другие необходимые данные сформированные в ходе выполнения работ. 20.2. Требования настоящего Технического задания могут изменяться и дополняться в процессе выполнения проектных работ по соглашению сторон.